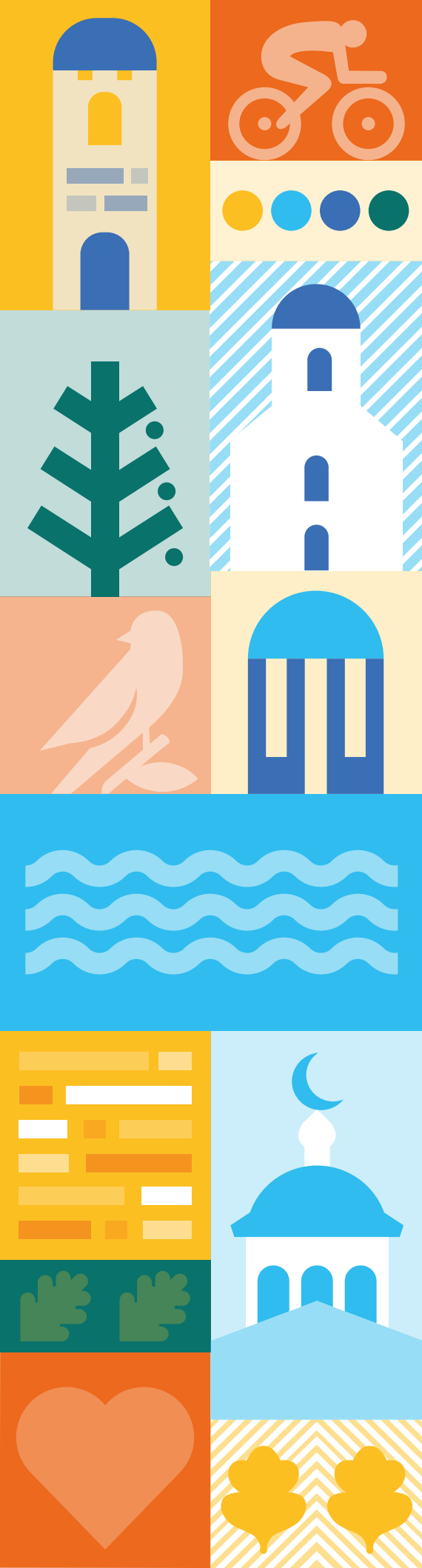


costanová

SAN MIGUEL





DEPARTAMENTOS | **SAN MIGUEL**

costanovä
SAN MIGUEL

Vive donde
el mar inspira



Av. Costanera 1650,
San Miguel



22 Pisos +
azotea



Desde 23 m²
hasta 75 m²



Loft • 1 • 2 • 3
Dorms.



El proyecto tiene 4 sótanos. Se divide en 2 torres;
con un total de 561 departamentos por torre.

Costanova | Inmobiliaria Grupo T&C | Edición 2026
Av. Costanera 1650, San Miguel



Vive donde
el mar inspira



costanovä

SAN MIGUEL

Te presentamos **Costanova**, un proyecto de Grupo T&C ubicado en San Miguel, en una zona estratégica y conectada a una de las principales vías de la ciudad. **Costanova** combina diseño moderno, excelente ubicación y áreas comunes pensadas para el día a día, creando un entorno ideal para quienes buscan su primer hogar.

Los mejores beneficios



Loft • 1 • 2 • 3 dorms.



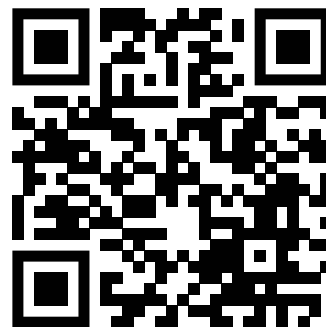
Desde 23 m²
Hasta 75 m²

Financiamos tu depa con

0%
INTERESES



*Bajo modalidad de crédito directo



Conoce más aquí

Comodidad cerca de ti.



2 Piscinas Panorámicas



Alameda Central



Lounge Bar



SUM + Terraza



Coworking



Pet Zone



Zonas de Parrillas



Terraza Gourmet



Zona de niños



Sala de juegos



Gimnasio



Lobby

Av. Costanera 1650,
San Miguel



Más cerca, más libre.



1 min

Circuito de
playas

5 min

Malecón
Bertolotto

10 min

Plaza
San Miguel

Mapa de ubicación



SERVICIOS

1. Open Plaza
2. Plaza San Miguel
3. Tottus
4. UPC



RESTAURANTES

5. Maria Almenara
6. Waka Grill
7. Señor Limón
8. Cárnica



ÁREAS VERDES

9. Estadio A. Magallanes
10. Arena 7
11. Parque Belén
12. Huaca Huantimarca
13. Mirador Palmeras
14. P. La Sagrada Familia
15. Malecón Bertolotto







COWORKING

* Imágenes referenciales.



PET ZONE

* Imágenes referenciales.



TERRAZA BAR

* Imágenes referenciales.



2 PISCINAS PANORÁMICAS

* Imágenes referenciales.



GIMNASIO

* Imágenes referenciales.



12 ZONAS DE PARRILLAS

* Imágenes referenciales.





KITCHENETTE

ACABADOS EXCLUSIVOS



* Imágenes referenciales.



* Imágenes referenciales.



* Imágenes referenciales.

KITCHENETTE



Piso
Gres porcelánico
tipo madera



Salpicadero
Céramico
blanco



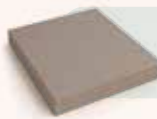
Grifería
Monocomando



Encimera
02 eléctrica hornillas (Loft)
04 hornillas



Tablero
De cuarzo



Mueble bajo
Melamine
color Taupe



Mueble alto
Melamine tipo
madera



Campana
Extractora

SALA COMEDOR

ACABADOS EXCLUSIVOS



Horno
Empotrado a gas*



Lavatorio
01 poza de acero inoxidable

SALA COMEDOR



Piso
Gres porcelánico tipo madera



Paredes
Empastadas y pintadas con latex mate color blanco



Contrazócalo
De madera



DORMITORIO ACABADOS EXCLUSIVOS



* Imágenes referenciales.

PUERTAS



Principal

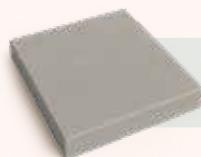
Contraplacada tipo madera.
Cerradura tipo manija.



Secundario

Contraplacada color blanco.
Cerradura tipo donut

BALCÓN



Piso

Gres porcelánico
gris claro



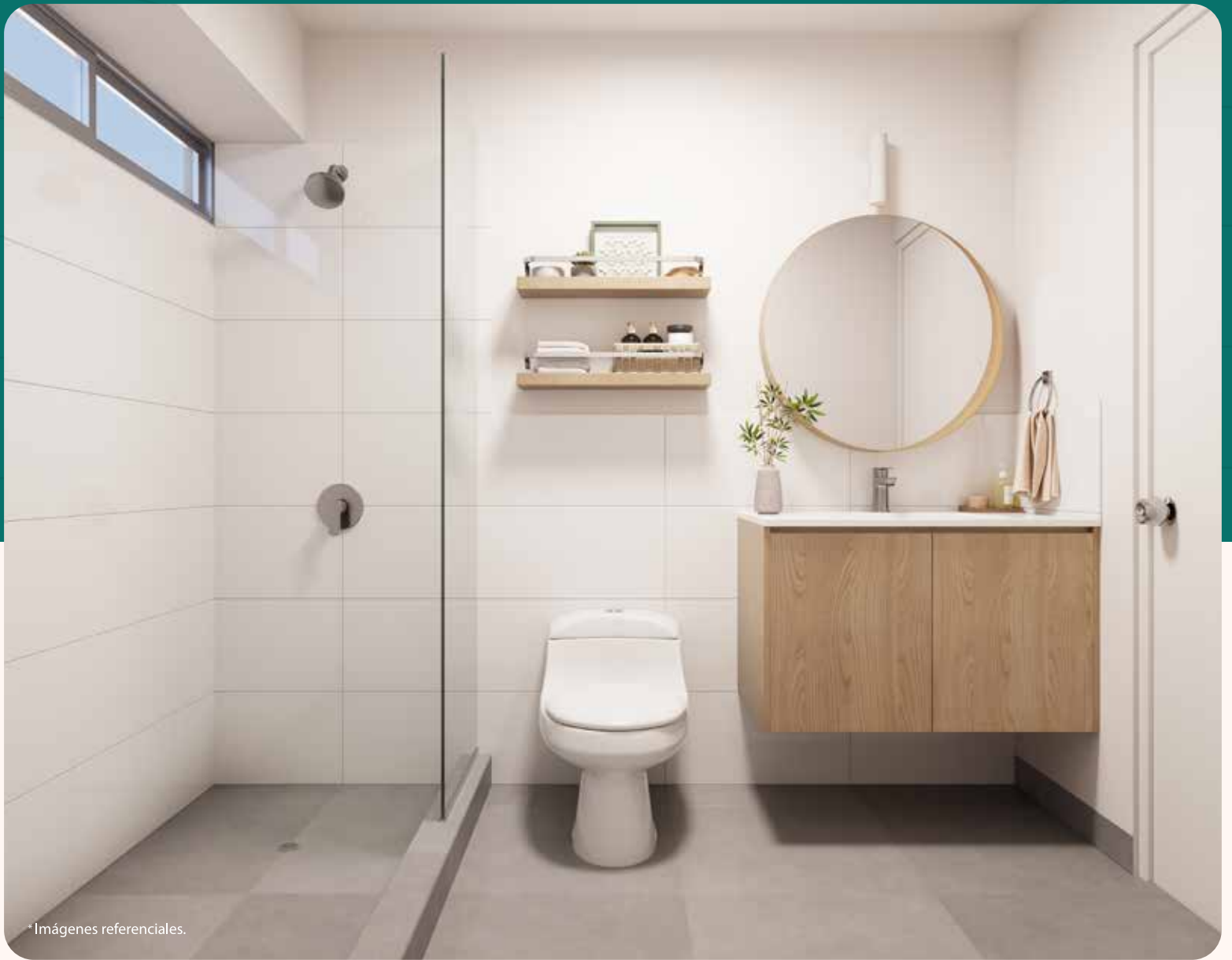
Contrazócalo

Gres porcelánico
gris claro



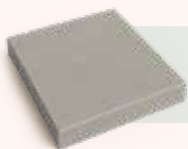
Balcón

Vidrio templado con
estructura de aluminio



*Imágenes referenciales.

BAÑOS



Piso
Gres porcelánico



Grifería
Para lavatorio
monocomando



Mueble
De melamine



Grifería
Monocomando



Inodoro
One Piece
color blanco



Lavatorio
Empotrado color
blanco

TIPO 18



ÁREA TOTAL
24.19m



EXCLUSIVE
Loft



BAÑO
1



BALCÓN
1

P 2-22



AV. COSTANERA



TIPO 15



ÁREA TOTAL
34.27m



EXCLUSIVE
Loft



BAÑO
1



BALCÓN
1

P 2-22



AV. COSTANERA



TIPO 24



ÁREA TOTAL
54.68m



DORMS.
2

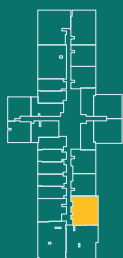


BAÑOS
2



BALCONES
2

P 2-22



AV. COSTANERA



TIPO 22



ÁREA TOTAL
75.59m



DORMS.
3

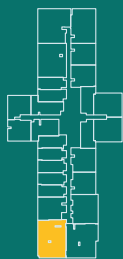


BAÑOS
2



BALCÓN
1

P 2-22



AV. COSTANERA



LÍDERES INMOBILIARIOS

OTROS PROYECTOS EN VENTA



Prado
HARMONY

SAN ISIDRO



MANDRA

MIRAFLORES



MINIMAL

SANTA BEATRIZ



BERTOLOTTI

SAN MIGUEL



Tree
SAN ISIDRO

SAN ISIDRO



Gallery

SAN ISIDRO



NIUS

MAGDALENA DEL MAR



NOSSA

JESÚS MARÍA

Nuestra amplia experiencia nos consolida como líderes en el mercado inmobiliario. Brindamos facilidades para la adquisición de un inmueble a un precio conveniente, con altos estándares de calidad y los mejores acabados.

+23

Años de
experiencia

+45

Proyectos
entregados

+10K

Familias
beneficiadas

Presencia en:

- Perú
- EE.UU



Proyectos
entregados




Encuentra tu proyecto ideal en:
grupotyc.com


Conoce más del proyecto




Escríbenos
al WhatsApp


981 206 887

 grupo_tyc

 grupotycinmobiliaria

 costanova@grupotyc.com

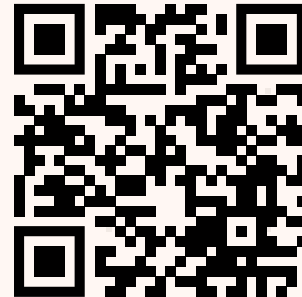
 costanova.grupotyc.com

 Av. Costanera 1650, San Miguel



Loft •1•2•3 dorms.

Desde 23 m²
Hasta 75 m²



Conoce
más aquí

*La información e imágenes son referenciales y están sujetas a cambios. Consultar disponibilidad con un asesor inmobiliario.



 **Somos**
Transparentes.

HAMPTONS REAL ESTATE GROUP SAC
RUC: 20613888331 CEO: W.T.C.



Proyecto sismorresistente

Más información en:
costanova.grupotyc.com/informacionsismoresistente



grupotyc.com